

Σε απάντηση ερωτημάτων πολλών συναδέλφων, που τίθενται το τελευταίο χρονικό διάστημα στη νέα Διοίκηση του ΤΥΠΑΤΕ-ΕΛΕΜ, παραθέτουμε τα ακόλουθα ενημερωτικά στοιχεία:

► **1. Σχετικά με το κτίριο στον Πειραιά (Ηρώων Πολυτεχνείου), ιδιοκτησίας του ΕΛΕΜ:**

Μετά από μια μεγάλη διαδρομή σχεδόν πέντε χρόνων, βρισκόμαστε σήμερα στο στάδιο που έχουν διαπιστωθεί αρμοδίως όλα τα προβλήματα του κτιρίου, τα οποία οι Διαχειριστικές Επιτροπές του ΕΛΕΜ της τελευταίας πενταετίας προσπάθησαν να αντιμετωπίσουν, καθώς τούτα ανέκυπταν κατά την διαχείριση και των πιο απλών ζητημάτων που αφορούσαν το κτίριο, όπως οι σχέσεις του ΕΛΕΜ με τους μισθωτές του κτιρίου.

Στα πλαίσια συστηματικής μελέτης των κάθε είδους προβλημάτων που παρουσιάζει το κτίριο στον Πειραιά, έχει ολοκληρωθεί τον Ιανουάριο του 2018 από την τεχνική εταιρεία «ΛΙΟΝΤΟΣ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» μελέτη στατικής επάρκειας, σύμφωνα με το πόρισμα της οποίας το κτίριο χρήζει στατικής ενίσχυσης προκειμένου να πληροί τις σύγχρονες απαιτούμενες από το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο προδιαγραφές ασφάλειας και στατικότητας (σύμφωνα με τον ισχύοντα πολεοδομικό κανονισμό), ενώ κατέστη σαφές από την εταιρεία αλλά και από συμβούλους μας μηχανικούς (από την πρώην ΑΤΕ αλλά και την Πειραιώς) ότι οι εργασίες ενίσχυσης δεν μπορούν να γίνουν ενόσω το κτίριο χρησιμοποιείται από τους μισθωτές, για λόγους ασφάλειας τόσο λόγω της κατάστασης του κτιρίου όσο και από τις οικοδομικές εργασίες που θα διεξαχθούν, αλλά και για λόγους μη παρεμπόδισης των εργασιών ενίσχυσης ή της λειτουργίας των μισθωτών του κτιρίου.

Περαιτέρω, και από την Πολεοδομία Πειραιά, μετά από σχετική αυτοψία και κατόπιν καταγγελίας του μισθωτή του κινηματοθεάτρου Αττικόν Χατζάκη, έχει διαπιστωθεί η ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών στο κτίριο (συγκεκριμένα στον χώρο του κινηματοθεάτρου και στα υπόγεια). Για το λόγο αυτό ζητήθηκε από τον ΕΛΕΜ Τεχνική Έκθεση δύο Διπλωματούχων ιδιωτών Πολιτικών Μηχανικών σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.3 του από 13-04-29 Π.Δ. «Περί Επικίνδυνων Οικοδομών», ενώ και από την συνεργαζόμενη με τον ΕΛΕΜ μηχανικό κ. Πρίνου υποβλήθηκε δήλωση για την ρύθμιση των αυθαιρειών σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο (4495/2017) προκειμένου να μην

προχωρήσει η Πολεοδομία σε επιβολή υπέρογκων προστίμων για την ύπαρξη των αυθαιρέτων. Όπως μας ενημέρωσε η μηχανικός, το πρόστιμο για την ανέγερση των αυθαιρέτων ανέρχεται σύμφωνα με υπολογισμούς της σε 310.000 ευρώ περίπου και το πρόστιμο διατήρησής τους σε 155.000 ευρώ περίπου. Από την Πολεοδομία έχει δοθεί προθεσμία για την συμπλήρωση του φακέλου της δήλωσης, ώστε να μην επιβληθούν τα πιο πάνω πρόστιμα, αφού έτσι θεωρείται ότι εμείς είχαμε την πρωτοβουλία τακτοποίησης του κτιρίου.

Κατά τον ίδιο νόμο 4495/2017 (που βρίσκεται σε ισχύ από 3.11.2017) πέρα από τα πρόστιμα που προβλέπονται για τις αυθαίρετες κατασκευές, **προβλέπεται και μελέτη στατικής επάρκειας για κτίρια τα οποία στεγάζουν εγκαταστάσεις πολύ μεγάλης οικονομικής σημασίας, καθώς και κτίρια δημόσιων συναθροίσεων και γενικώς κτίρια στα οποία ευρίσκονται πολλοί άνθρωποι κατά μεγάλο μέρος του 24ώρου**, όπως αίθουσες αεροδρομίων, χώροι συνεδρίων, κτίρια που στεγάζουν υπολογιστικά κέντρα, ειδικές βιομηχανίες, εκπαιδευτικά κτίρια, αίθουσες διδασκαλίας, φροντιστήρια, νηπιαγωγεία, χώροι συναυλιών, αίθουσες δικαστηρίων, ναοί, χώροι αθλητικών συγκεντρώσεων, θέατρα, κινηματογράφοι, κέντρα διασκέδασης, αίθουσες αναμονής επιβατών, ψυχιατρεία, ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, ιδρύματα χρονίως πασχόντων, οίκοι ευγηρίας, βρεφοκομεία, βρεφικοί σταθμοί, παιδικοί σταθμοί, παιδότοποι, αναμορφωτήρια, φυλακές, εγκαταστάσεις καθαρισμού νερού και αποβλήτων, κλπ., σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ) 2000 (ΦΕΚ 2184/Β/20.12.1999), δηλαδή κτίρια σπουδαιότητας Σ3 όπως το κτίριο του Πειραιά. **Επιπλέον, κατά τις διατάξεις του νόμου αυτού απαιτείται τόσο για την μεταβίβαση ακινήτου, όσο και για την μίσθωση ή παραχώρησή του, η πλήρης νομιμότητά του, δηλαδή η έλλειψη ή νομιμοποίηση οποιασδήποτε αυθαίρετης κατασκευής, άλλως απαγορεύεται η σχετική σύμβαση.**

Συνεπώς, ακόμα και αν δεν είχε ανατεθεί η στατική μελέτη από την προηγούμενη Δ.Ε., πλέον οι διατάξεις του ν. 4495/2017 θα αποτελούσαν μονόδρομο για τη νέα Δ.Ε, που ανέλαβε καθήκοντα τέλος του 2017 υπό την Προεδρία του Α. Χειμώνα. Έχοντας δε αυτή προβεί και στις ενέργειες έξωσης του μισθωτή Χατζάκη από το Κινηματοθέατρο, οπότε προκύπτει και το ζήτημα της αξιοποίησης του κινηματοθεάτρου με νέα μίσθωση, θα έπρεπε να κινηθούν οι διαδικασίες τακτοποίησης του ακινήτου, αποφάσεις που βέβαια πλέον επέβαλε να επισπευσθούν και η καταγγελία του Χατζάκη στην Πολεοδομία.

Υπό το όλο αυτό πλαίσιο, η νέα Διαχειριστική Επιτροπή του ΕΛΕΜ, που παρέλαβε την παραπάνω αναφερόμενη στατική μελέτη τον Ιανουάριο του 2018, γνωστοποίησε το πόρισμα στους μισθωτές ως όφειλε (έχοντας την πλήρη ευθύνη για ό,τι θα μπορούσε να συμβεί στο κτίριο), για να λάβουν γνώση για την κατάσταση του κτιρίου.

Αμέσως μετά η Τράπεζα Πειραιώς προέβη σε μετεγκατάσταση, αφού υπήρχε ήδη ειλημμένη απόφαση να συγχωνευθεί το κατάστημα Ηρώων Πολυτεχνείου με το κατάστημα Γούναρη στον Πειραιά. Το πόρισμα της στατικής μελέτης απλώς ίσως συντόμευσε τις διαδικασίες συγχώνευσης. Σημειωτέον ότι η τεχνική υπηρεσία της Τράπεζας Πειραιώς διαπίστωσε την ορθότητα των ενεργειών και την υπευθυνότητα της παρούσας Δ.Ε. Σημειώνουμε επίσης ότι αν και η Τράπεζα είχε προχωρήσει σε εργασίες σοβαρότατου κόστους (πολλών εκατοντάδων χιλιάδων ευρώ) μέσα στο κατάστημα, δεν αξίωσε την παραμικρή αποζημίωση για την πρόωρη λύση της μισθωτικής σύμβασης (η οποία εντέλει έγινε κοινή συναινέσει), γεγονός που καταδεικνύει ότι η συγχώνευση και μετεγκατάσταση του καταστήματός της ήταν προαποφασισμένη.

Ο μισθωτής Χατζάκης (ο οποίος έχει αναγνωριστεί από το δικαστήριο ότι οφείλει σοβαρού ύψους ποσά ως μισθώματα), έχει αποβληθεί από το κινηματοθέατρο κατόπιν απόφασης του πρωτοβάθμιου δικαστηρίου και ασφαλιστικών μέτρων.

Όλοι οι υπόλοιποι μισθωτές βρίσκονται ακόμη μέσα στο κτίριο, αφού δεν έχουν αρχίσει εργασίες αποκατάστασης.

Για το ιστορικό της υπόθεσης στατικής μελέτης, να υπενθυμίσουμε ότι οι σχετικές ενέργειες είχαν ξεκινήσει από την προηγούμενη Δ.Ε. υπό την Προεδρία Σ. Καρυώτη (που είχε αναλάβει καθήκοντα τον Νοέμβριο του 2014). Αφορμή για την τότε Διαχειριστική Επιτροπή αποτέλεσε η μίσθωση Χατζάκη που αφορούσε το κινηματοθέατρο Αττικών (ισόγειο και υπόγειο του κτιρίου). Η μίσθωση είχε συναφθεί το έτος 2012, ο μισθωτής αυτός είχε καταβάλει ελάχιστα μισθώματα στην αρχή και πολύ γρήγορα σταμάτησε να καταβάλει, με την πρόφαση ότι το μίσθιο είχε σοβαρές αυθαιρεσίες εξαιτίας των οποίων δεν μπορούσε να αδειοδοτηθεί η επιχείρησή του. Σημειωτέον ότι στο συμφωνητικό μίσθωσης προβλεπόταν ρητά ότι ο ΕΛΕΜ δεν είχε καμία ευθύνη για την υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου και για την αδειοδότηση της επιχείρησης του μισθωτή, αλλά ο τελευταίος αναλάμβανε να προβεί σε όλες τις ενέργειες και εργασίες προκειμένου να φέρει το μίσθιο σε κατάσταση κατάλληλη για να λειτουργήσει.

Η Διαχειριστική Επιτροπή του 2012 είχε και αυτή διαπιστώσει την ύπαρξη αυθαιρέτων χρησιμοποιώντας μηχανικό, καθώς και την ανάγκη τακτοποίησής τους, ωστόσο λόγω της παραίτησής της το καλοκαίρι 2013 δεν προχώρησε σε άλλες ενέργειες.

Η ακόλουθη Διαχειριστική Επιτροπή του 2014, αντιμετωπίζοντας το υπέρογκο χρέος του Χατζάκη και εξετάζοντας τις ενέργειες στις οποίες θα έπρεπε να προβεί, έχοντας υπόψη και τη συζήτηση περί αυθαιρέτων της προηγούμενης Δ.Ε., αποφάσισε ότι, ενόψει των νομικών ενεργειών για την διεκδίκηση των οφειλόμενων μισθωμάτων και την έξωση του Χατζάκη, έπρεπε να εξετάσει με μηχανικούς το ζήτημα των αυθαιρέτων, ώστε αφενός να γνωρίζει ο ΕΛΕΜ επακριβώς το κτίριό του και αφετέρου να είναι δυνατό να αμυνθεί σε ένα δικαστήριο ή σε πιθανές καταγγελίες στην Πολεοδομία, στις οποίες κατά πάσα πιθανότητα θα προέβαινε ο Χατζάκης, όπως και έγινε τελικά. Προφανώς ένας κακόπιστος μισθωτής που ισχυριζόταν ότι τάχα δεν είχε υποχρέωση να πληρώνει μισθώματα, ήταν αναμενόμενο να προβεί και σε καταγγελίες.

Στο πλαίσιο αυτό, δηλαδή ενόψει των προβλημάτων με τον Χατζάκη, που είχαν και τεχνική πλευρά, αποφασίστηκε από την τότε Δ.Ε. (του 2014) και η μόνιμη συνεργασία με πολιτικό μηχανικό - εκτιμήτρια ακινήτων κ. Πρίνου.

Κατόπιν σχετικής αυτοψίας, μελέτης και αρχιτεκτονικής αποτύπωσης του κτιρίου από την μηχανικό του ΕΛΕΜ, διαπιστώθηκαν αυθαίρετα στο κτίριο, οι οποίες θα συνεπάγονταν σημαντικού ύψους πρόστιμα για τον ΕΛΕΜ, οπότε απαιτούνταν, σύμφωνα και με την εισήγηση της μηχανικού, η τακτοποίησή τους εντός πενταετίας με βάση τον τότε ισχύοντα νόμο (4178/2013). Επιπλέον, ήδη από τότε εισηγήθηκε η μηχανικός ότι απαιτείται και μελέτη στατικής επάρκειας, στο πλαίσιο τακτοποίησης των αυθαιρέτων με βάση το νόμο, καθώς πρόκειται για κτίριο κοινωφελούς χρήσης, που στεγάζει δημόσια υπηρεσία, εμπορικά καταστήματα και κατάσταση τράπεζας.

Δηλαδή, με βάση τις διατάξεις του προϊσχύσαντος ν. 4178/2013, προϋπόθεση για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών του κοινωφελούς χρήσης κτιρίου του ΕΛΕΜ ήταν και η εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας. Εκτός δε των προστίμων για τις αυθαίρετες κατασκευές, στο ν. 4178/2013, αλλά και σε άλλες διάσπαρτες ποινικές διατάξεις, προβλέπονταν και ποινικές ευθύνες για τον ιδιοκτήτη ακινήτου με αδήλωτα αυθαίρετα κτίσματα.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, δηλαδή των υποχρεώσεων που προέβλεπε η τότε υφιστάμενη νομοθεσία, των ποινικών ευθυνών της Δ.Ε. του ΕΛΕΜ, και κυριότατα ενόψει των πιθανών κινδύνων για τους εργαζομένους και εξυπηρετούμενους στο κτίριο, αποφάσισε η τότε Διαχειριστική Επιτροπή να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την τακτοποίησή του και για τον έλεγχο της στατικής κλπ επάρκειάς του, οπότε και προέκρινε την εκπόνηση ανοικτού διαγωνισμού υποβολής προσφορών για την εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας. Μάλιστα, ο σχετικός διαγωνισμός δημοσιοποιήθηκε και μέσω του ΤΕΕ (το ίδιο το ΤΕΕ δεν έχει αρμοδιότητα να εκπονεί μελέτες στατικής επάρκειας). Όταν ολοκληρώθηκε η διαδικασία του διαγωνισμού, το έργο της μελέτης ανατέθηκε στην τεχνική εταιρεία με την μεγαλύτερη φήμη και πιο συμφέρουσα οικονομική προσφορά (ΛΙΟΝΤΟΣ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ).

Τέλος, αναφέρεται ότι όλες τις πιο πάνω αποφάσεις ενίσχυσε ένα περιστατικό πτώσης σοβά από την πρόσοψη του πέμπτου ορόφου του κτιρίου το καλοκαίρι του έτους 2016, από την οποία ευτυχώς και κατά τύχη όμως δεν προξενήθηκε σοβαρό ατύχημα, αφού σημειώθηκε τα ξημερώματα, οπότε δεν υπήρχαν διερχόμενοι στο πεζοδρόμιο. Για το γεγονός ενημέρωσε την Δ.Ε. του ΕΛΕΜ η Αστυνομική Διεύθυνση Πειραιά, καλώντας μας παράλληλα να λάβουμε όλα τα μέτρα για την ασφάλεια του κτιρίου. Πράγματι, υποβλήθηκε αίτημα για άδεια μικρής κλίμακας στην Πολεοδομία, ώστε να μπει σκαλωσιά και σκάφη περιμετρικά του κτιρίου, αφενός για να παρεμποδιστεί η περαιτέρω πτώση υλικών και αφετέρου για να γίνουν κάποιες εργασίες προσωρινής τουλάχιστον αποκατάστασης των μαρμάρων, των σοβάδων κλπ της πρόσοψης, ώστε να αποκλειστεί και άλλο τέτοιο περιστατικό.

**► 2. Ως προς την χορήγηση του έκτακτου βοηθήματος από τον ΕΛΕΜ στους 35 συναδέλφους που έχουν ασκήσει ενστάσεις:**

Με βάση την απόφαση της Γ.Σ. της 2.4.2016, χορηγήθηκε ως γνωστόν έκτακτο οικονομικό βοήθημα από τον ΕΛΕΜ σε συναδέλφους εργαζομένους και συνταξιούχους. Ρητώς είχε προβλεφθεί στην τότε απόφαση ότι σε περίπτωση που τα στοιχεία που χορηγήθηκαν στον αναλογιστή δεν ήταν πλήρη (πχ για κάποιους συναδέλφους αποσπασμένους κλπ δεν υπήρχαν στοιχεία στο μηχανογραφικό σύστημα της τράπεζας για τις εισφορές τους) ή δεν είχαν για βρεθεί καθόλου στοιχεία, θα μπορούσαν οι συνάδελφοι να προσκομίσουν τα στοιχεία τους στον ΕΛΕΜ

ώστε να γίνει η διόρθωση στον πίνακα και να δικαιωθούν ορθού ύψους βοηθήματος. Πράγματι, 35 συνάδελφοι άσκησαν τις ενστάσεις τους.

Υπενθυμίζουμε ωστόσο ότι η προηγούμενη Διοίκηση του ΤΥΠΑΤΕ (όπου την Προεδρία είχε η παράταξη της Συσπείρωσης) όχι μόνο αμφισβήτησε την αναλογιστική εταιρεία που ανέλαβε το έργο (Μαργιός και Συνεργάτες) και προκάλεσε σοβαρή σύγκρουση μαζί τους, αλλά επιπλέον ο τότε Πρόεδρος του ΤΥΠΑΤΕ και ένα μέλος του ΔΣ (από την παράταξη της ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗΣ) άσκησαν μηνυτήρια αναφορά. Η στάση αυτή διέρρηξε πλήρως τις σχέσεις του ΤΥΠΑΤΕ με την αναλογιστική εταιρεία, που έκτοτε δεν θέλησε να συνεχίσει τη συνεργασία, ούτε καν να πληρωθεί για το έργο που είχε παραδώσει. Εντέλει, μετά από ενέργειες της παρούσας Διοίκησης του ΤΥΠΑΤΕ και του ΕΛΕΜ κατέστη εφικτό να εξομαλυνθούν πρόσφατα οι σχέσεις με την εταιρεία και μόλις τον τελευταίο μήνα υπεγράφη η σύμβαση για την συνέχιση του έργου (διορθώσεις κλπ). Ήδη οι ενστάσεις και τα στοιχεία, που κατέθεσαν οι 35 συνάδελφοι, έχουν προωθηθεί στον αναλογιστή, ο οποίος εντός Ιουλίου θα μας παραδώσει τα διορθωμένα ποσά, που δικαιούται ο καθένας, και αμέσως θα γίνει η πληρωμή από τον ΕΛΕΜ.

► **3. Επί του ερωτήματος για εκκαθάριση του ΤΥΠΑΤΕ και του ΕΛΕΜ και διανομή της περιουσίας τους στα μέλη.**

Ήδη από το έτος 2014 έχει αναγνωριστεί δικαστικά (Ειρηνοδικείο Αθηνών 248/2013) ότι το ΤΥΠΑΤΕ (συνεπώς και ο ΕΛΕΜ που λειτουργεί στο πλαίσió του) νομίμως λειτουργεί ως αλληλοβοηθητικό σωματείο και εξακολουθεί να έχει μέλη (τους πρώην εργαζομένους και συνταξιούχους της ΑΤΕ), παρότι δεν καταβάλλουν πλέον εισφορές.

Επιπλέον με απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας ήδη από το έτος 2010 (2199/2010) έχει αναγνωριστεί ότι σωματεία και λογαριασμοί όπως το ΤΥΠΑΤΕ και ο ΕΛΕΜ, που στο παρελθόν λειτουργούσαν ως οργανισμοί κύριας ασφάλισης, πλέον, μετά την ανάληψη του σκοπού τους από το Κράτος (δηλαδή από την παροχή της αντίστοιχης ασφάλισης, υγείας, πρόνοιας ή επικούρησης από κρατικούς φορείς, όπως ο ΕΟΠΥΥ και το νυν ΕΤΕΑΕΠ), μπορούν να συνεχίσουν να λειτουργούν ως φορείς παροχής συμπληρωματικής (προς την υποχρεωτική που παρέχει το Κράτος) ασφάλισης, δηλαδή μπορούν να παρέχουν υπηρεσίες υγείας ή οικονομικά βοηθήματα, μερίσματα κλπ παράλληλα προς τις ασφαλιστικές παροχές του Κράτους.

Με βάση το άρθρο 62 παρ. 3 του ν. 3371/2005, σε περίπτωση απόφασης των μελών του σωματείου (ΤΥΠΑΤΕ) για διάλυσή του (συνεπώς και του ΕΛΕΜ που δεν έχει νομική προσωπικότητα και λειτουργεί στο πλαίσιο του ΤΥΠΑΤΕ) και θέση του σε εκκαθάριση, η περιουσία του θα περιέλθει στο Ενιαίο Ταμείο επικουρικής Ασφάλισης Μισθωτών (ΕΤΑΤ, ΕΤΕΑ, νυν ΕΤΕΑΕΠ). Σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα, απαγορεύεται η διανομή περιουσίας σωματείου στα μέλη του (περαιτέρω στο Καταστατικό του ΤΥΠΑΤΕ προβλέπεται ότι σε περίπτωση διάλυσης η περιουσία του θα περιέλθει στον ΣΕΤΑΠ, είτε στο Αληλ/κό Ταμείο Πρόνοιας Εργαζομένων ΑΤΕ, είτε σε οποιοδήποτε άλλο νομικό πρόσωπο αποφασίσει η Γενική Συνέλευση).

Σύμφωνα με τα παραπάνω, σε περίπτωση απόφασης της Γ.Σ. για διάλυση και εκκαθάριση του σωματείου, η περιουσία του ΕΛΕΜ κινδυνεύει να περιέλθει στο ΕΤΕΑΕΠ (πρώην ΕΤΕΑ), ενώ μια απόφαση για διανομή της περιουσίας στα μέλη θα είναι παράνομη.

Για τους λόγους αυτούς, ο μόνος ασφαλής τρόπος αξιοποίησης - απόδοσης της περιουσίας του ΕΛΕΜ φαίνεται να αποτελεί η μετατροπή του ΕΛΕΜ, με τις κατάλληλες καταστατικές αλλαγές, σε ταμείο συμπληρωματικής επικούρησης (εφάπαξ).

#### ► 4. Σχετικά με την αναβίωση του ΤΥΠΑΤΕ και την υποχρέωση εισφοράς των μελών του.

Προεκλογική δέσμευση της ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ, η οποία πλέον έχει την Προεδρεία του ΤΥΠΑΤΕ, είναι η αναβίωση του Ταμείου Υγείας χωρίς την επιβάρυνση των μελών του. Για τον σκοπό αυτό, η παρούσα Διοίκηση εργάζεται νυχθημερόν και σύντομα θα είναι σε θέση να ανακοινώσει τα αποτελέσματα των προσπαθειών της. Επαναλαμβάνουμε ότι, σε αντίθεση με άλλες παρατάξεις που κάνουν λόγο για ασφάλιστρο/εισφορά ή για χρησιμοποίηση των αποθεματικών του ΕΛΕΜ για την επαναλειτουργία του Ταμείου Υγείας (Συσπείρωση), η ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ επιμένει η αναβίωση του Ταμείου να γίνει με χρηματοδότηση από την Τράπεζα Πειραιώς, χωρίς επιβάρυνση των μελών (είτε συνταξιούχων είτε εργαζομένων).

Εναλλακτική επιλογή αποτελεί η παραχώρηση των εγκαταστάσεων σε πάροχο υπηρεσιών υγείας και περίθαλψης με προσφερόμενες υπηρεσίες για τα μέλη του ΤΥΠΑΤΕ, προοπτική στην οποία συμφωνεί και η ΔΗΣΥΕ σε προγραμματικό επίπεδο.

► 5. Σχετικά με την κατάσταση στην οποία οι παρούσες Διοικήσεις (ΔΣ και ΔΕ) ανέλαβαν το ΤΥΠΑΤΕ και τον ΕΛΕΜ.

Όπως είναι γνωστό, το Ταμείο Υγείας από το έτος 2013 λειτουργεί υποτυπωδώς, αφού ούτε εισφορές εισπράττει, ούτε κάποιον σκοπό εκτελεί από την στιγμή που αυτός αναλήφθηκε από το Κράτος. Παρόλα αυτά, οι προηγούμενες Διοικήσεις συντηρούσαν μια κοστοβόρα δομή, με μεγάλες λειτουργικές δαπάνες, ενώ πολύ αργά κινούνταν στο κλείσιμο των εκκρεμοτήτων (εξόφληση ασφαλισμένων, τρίτων πιστωτών κλπ).

Η παρούσα Διοίκηση του ΤΥΠΑΤΕ αποφάσισε την μείωση του προσωπικού, άρα και της μισθοδοσίας, ενέργεια απαραίτητη για λόγους περιστολής δαπανών, πόσο δε μάλλον όταν μεγάλο μέρος των εκκρεμοτήτων έχει διεκπεραιωθεί. Στις αρχές του 2018 λύθηκε η σύμβαση 5 υπαλλήλων, έγινε μείωση μισθών στους εργαζόμενους που παρέμειναν, και το συνολικό μηνιαίο κόστος της μισθοδοσίας μειώθηκε αισθητά. Επιπλέον, η παρούσα Διοίκηση προχώρησε και σε μείωση άλλων λειτουργικών εξόδων, όπως οι λογαριασμοί της ΔΕΗ με αλλαγή παρόχου ή το κόστος φύλαξης του κτιρίου του ΤΥΠΑΤΕ, με το να χρησιμοποιείται σύστημα παρακολούθησης της εισόδου και όχι φύλακας. Σκοπός είναι να μειωθούν περαιτέρω τα έξοδα, μέχρι να υλοποιηθεί η επαναλειτουργία του Ταμείου Υγείας, η μορφή της οποίας θα καθορίσει και τις νέες ανάγκες.

Όσον αφορά τον ΕΛΕΜ, η μεγάλη εκκρεμότητα που παραμένει είναι η καταστατική τροποποίηση που θα του επιτρέψει πλέον να λειτουργεί κανονικά χορηγώντας παροχές στα μέλη ως Ταμείο συμπληρωματικής ασφάλισης. Επιπλέον, η παρούσα Διαχειριστική Επιτροπή, έχοντας τον στρατηγικό στόχο της κανονικής επαναλειτουργίας του ΕΛΕΜ, συγκεντρώνει όλες τις δυνάμεις της στην αξιοποίηση της περιουσίας του ΕΛΕΜ, ώστε τα αποθεματικά του να αποτελέσουν την βάση μιας βιώσιμης λειτουργίας με όσο το δυνατόν μεγαλύτερα οφέλη για τους συναδέλφους.

Ήδη μετά από χρόνια που κάποια από τα κτίρια του ΕΛΕΜ παρέμειναν αναξιοποίητα, έχει εκμισθωθεί ο όγδοος όροφος του κτιρίου στην Πανεπιστημίου 25 στον Διεθνή Ερυθρό Σταυρό. Πρόσφατα συμφωνήθηκε η μίσθωση του κτιρίου της Αχαρνών στο ΚΚΕ για 20 χρόνια, ενώ προχωράμε σε προσπάθειες βέλτιστης αξιοποίησης του κτιρίου στον Πειραιά, ώστε να αποφέρει όσο το δυνατόν υψηλότερα έσοδα στο Λογαριασμό.



Τέλος, στόχος της παρούσας Διοίκησης του ΤΥΠΑΤΕ και του ΕΛΕΜ είναι να υπάρχει απόλυτη διαφάνεια, ιδίως σε θέματα διαχείρισης της περιουσίας. Για τον λόγο αυτό έχουν συγκροτηθεί Επιτροπές Αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας και Διαχείρισης των επενδύσεών μας, ώστε με επιστημονικά παραδεκτό τρόπο, αλλά και με λήψη των ειδικών συμβουλών πάνω στα θέματα αυτά, να γίνεται η επωφελέστερη για το ΤΥΠΑΤΕ-ΕΛΕΜ και για τα μέλη διαχείριση της περιουσίας.